naziv LP: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 993, 994, 1005/1 IN 1643, K.O. SPODNJI DOLIČ (1093) ZA EUP AP3 V OBČINI VITANJE**

ID št. LP: **….**

NAZIV LP	**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 993, 994, 1005/1 IN 1643, K.O. SPODNJI DOLIČ (1093) ZA EUP AP3 V OBČINI VITANJE** **št. 320-2026**
ID ŠT. LP	**….**
OBČINA, V KATERI SE IZVEDE LP	**Občina Vitanje**
INVESTITOR	zaradi varstva osebnih podatkov se podatki investitorja ne objavljajo
IZDELOVALEC	**Mojca Furman Oman s.p.** **Rateče 3a** **4283 Rateče Planica**
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE	**dr. MOJCA FURMAN OMAN,** **univ.dipl.inž.geod.**
IME IN ID ŠT. POOBLAŠČENEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	**dr. MOJCA FURMAN OMAN,** **univ.dipl.inž.geod.** **PPN ZAPS 2185**
DATUM IZDELAVE	**24.2.2026**

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

1. Uvod 5
2. Osnovne informacije 6
2.1. navedba naziva veljavnega prostorskega akta: 6
2.2. navedba potrjenih lokacijskih preveritev za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP: 6
2.3. navedba katastrske občine in parcelnih številk: 6
2.4. grafični prikaz: 6
2.5. seznam podatkovnih virov: 7
2.6. seznam dodatne dokumentacije: 8
2.7. navedba namena v skladu z 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP: 8
2.8. utemeljitev LP: 8
3. Podrobna utemeljitev 13
3.1. podatki o obravnavanem območju LP: 13
3.2. grafični izsek: 13
3.3. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve: 14
3.4. podrobnejša utemeljitev: 15
3.5. utemeljitev upoštevanja pravnih režimov: 19
3.6. posamezne vsebinske rešitve za NUP: 20

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

Karta 1: GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
Karta 2: PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN NAČRTOVANIH UREDITEV

SEZNAM PRILOG

Geološko - geomehansko poročilo

UPORABLJENE KRATICE

EUP	enota urejanja prostora
KZ	kmetijska zemljišča
LP	lokacijska preveritev
NR	namenska raba
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Vitanje
PEUP	manjša enota znotraj EUP
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
PNRP	podrobnejša namenska raba
SZ	stavbna zemljišča
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.

IZJAVLJAM,

da je

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 993, 994, 1005/1 IN 1643, K.O. SPODNJI DOLIČ (1093) ZA EUP AP3 V OBČINI VITANJE

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju LP ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

320-2026
(št. projekta)

Celje, 24.2.2026
(kraj in datum)

dr. MOJCA FURMAN OMAN,
univ.dipl.inž.geod.
PPN ZAPS 2185
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

……..…...
(osebni žig, podpis)

TEKSTUALNI DEL LP

1. Uvod

Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi na parc. št. 993, 994, 1005/1 in 1643, k.o. Spodnji Dolič (1093) za EUP AP3 v Občini Vitanje (v nadaljevanju: LP) je izdelan na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3), Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (ministrstvo, pristojno za prostor; v nadaljevanju: Priporočila MNVP, 23.11.2018) in Tehničnih pravil za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP).

LP se izdeluje za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, kot jih opredeljuje Občinski prostorski načrt Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2016; v nadaljevanju: OPN) oz. Tehnična posodobitev grafičnih prikazov izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 73/25; v nadaljevanju: TP OPN).

LP se izdeluje za namen spreminjanja obsega obstoječih stavbnih zemljišč v površini 764,05 m^2, ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) AP3 na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št. 993, 994 in 1643, k.o. Spodnji Dolič (1093) po KN in TP OPN, v Občini Vitanje, v naselju (po RPE) Spodnji Dolič.

Stavbna zemljišča se s to LP preoblikujejo tako, da se izvzamejo na parcelah št. 993 (del), 994 (del) in 1643 po KN in TP OPN, k.o. Spodnji Dolič (1093) v površini 729,06 m^2 ter širijo na parcelah št. 994 (del) in 1005/1 (del) po KN in TP OPN, k.o. Spodnji Dolič (1093) v enaki površini 729,06 m^2.

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik je lastnik kmetijskega gospodarstva, ki obsega dve EUP in s tem dve območji stavbnih zemljišč (SZ), ki sta v OPN opredeljeni kot »površine razpršene poselitve«. V naravi gre za skupno območje enega gospodarstva z enim cestnim priključkom in skupnim priključkom na ostalo GJI. Pobudnik te LP želi na območju SZ v EUP na južni strani kmetije določiti natančno obliko in velikost območja SZ tako, da bo možna postavitev nove stanovanjske stavbe na severo-zahodni strani območja SZ, na terenu, ki je iz erozijskega vidika primernejši za gradnjo.

Slika 1: Izsek iz OPN Vitanje s prikazom namenske rabe in enot urejanja prostora na izvornem območju LP (vir: PISO)



2. Osnovne informacije

2.1. navedba naziva veljavnega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2016; v nadaljevanju: OPN)

Tehnična posodobitev grafičnih prikazov izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 73/25; v nadaljevanju: TP OPN)

2.2. navedba potrjenih lokacijskih preveritev za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP:

/ (na območju ni bila v času izdelave tega elaborata izvedena nobena lokacijska preveritev)

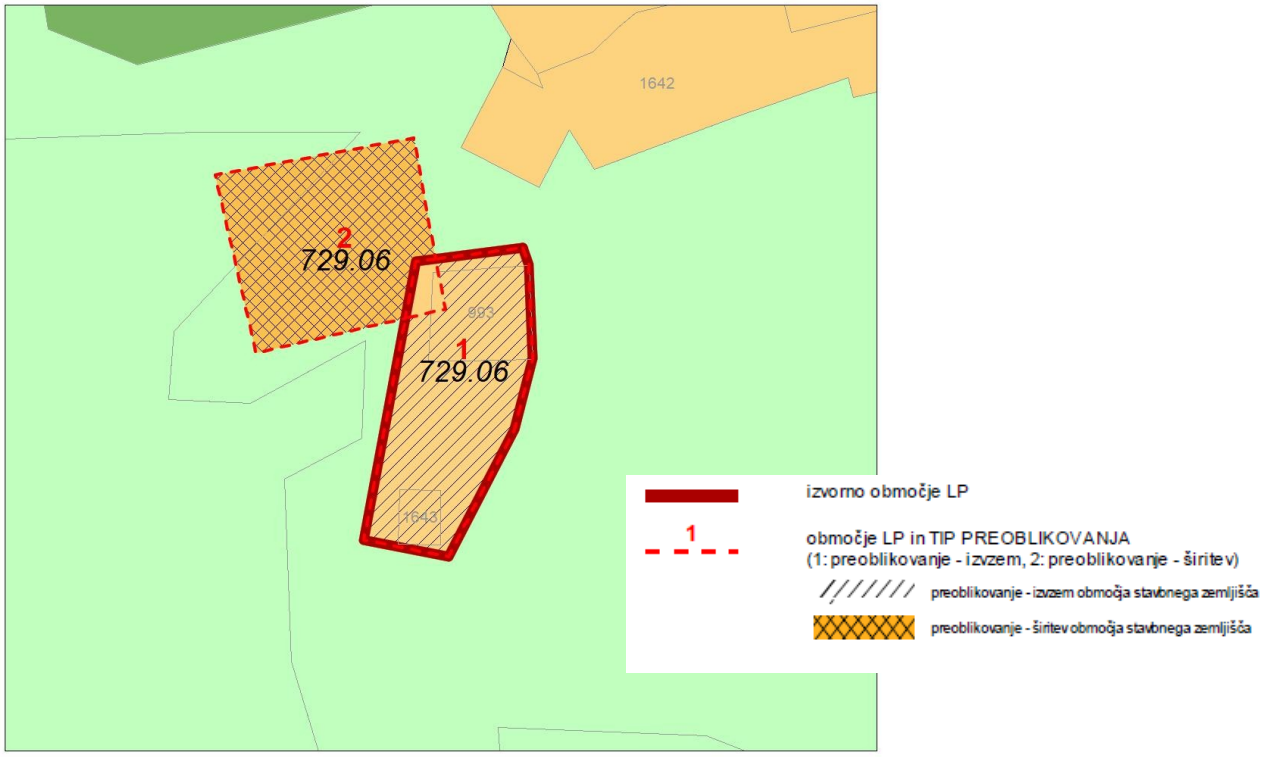
2.3. navedba katastrske občine in parcelnih številk:

	podatek iz KN in TP OPN
k.o.	Spodnji Dolič (1093)
parc. št. izvorno območje LP	993, 994, 1643
parc. št. območje LP	993, 994, 1005/1, 1643

2.4. grafični prikaz:

Predlaga se preoblikovanje SZ in sicer tako, da se SZ izvzamejo skoraj v celoti na območju, ki zaradi erozije ni primeren za gradnjo in sicer v površini 729,06 m^2 in širijo na severo-zahodu v enaki površini 729,06 m^2 na območju, ki je z vidika stabilnosti terena bolj primeren za gradnjo.

Slika 2: Predlog spremembe obsega SZ v postopku LP s površinami



2.5. seznam podatkovnih virov:

Tehnična posodobitev grafičnih prikazov izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 73/25)
vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, https://pis.eprostor.gov.si/pis, datum začetka veljavnosti: 6.1.2026
KN - parcele
vir: podatek KN: Parcele, GURS, Javni geodetski podatki (JGP), 20.7.2025
dejanska raba
vir: Dejanska raba, iObčina, podatek MKGP, Dejanska raba, datum podatka: 7.1.2026, datum vpisa podatka: 8.1.2026

drugi javno dostopni podatki o pravnih režimih in sprejetih državnih prostorskih aktih, med drugim:

Prostorski informacijski sistem:
Vir: MNVP, https://pis.eprostor.gov.si/pis
Atlas okolja:
vir: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
Atlas voda:
vir: Direkcija Republike Slovenije za vode
https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6
eVode, DRSV, http://www.evode.gov.si/index.php?id=104 in podatki ocene poplavne nevarnosti http://www.evode.gov.si/index.php?id=127
kulturna dediščina:
vir: Register kulturne dediščine (eRKD), Ministrstvo za kulturo,
https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b
območja državnih prostorskih aktov in ukrepov:
vir: MNVP, https://pis.eprostor.gov.si/pis
erozijska območja:
vir: Geoportal ARSO, NUV_EROZIJSKA_OBMPolygon.shp
http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayerExportAttSingle.jspx?uuid=%7B8655D817-5B43-41F6-B410-44D5A3DB516F%7D# <16.9.2014>
komunalna infrastruktura, območja varovanj in omejitev, KN (stavbe, parcele), drugi prostorski podatki in podlage (kot so DOF, topografska karta ipd.) ter tudi posamezne zgornje vsebine
vir: iObčina, spletni portal
iObčina – spletni GIS – Povezujemo prostor (iobcina.si) <24.2.2026>
vir: PIS – prostorski informacijski sistem, Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor
PIS - Prostorski informacijski sistem (gov.si) <24.2.2026>
vir: PISO
https://www.geoprostor.net/PisoPortal/Default.aspx? <24.2.2026>

2.6. seznam dodatne dokumentacije:

Geološko - geomehansko poročilo (Blan d.o.o., GM – 217/2025, Velenje, oktober 2025)

2.7. navedba namena v skladu z 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP:

določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na podlagi 135. člena ZUreP-3

2.8. utemeljitev LP:

2.8.1. namen lokacijske preveritve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 134. člena ZUreP-3):

Investitor LP želi spremeniti obseg stavbnih zemljišč, ki imajo v OPN opredeljeno podrobnejšo namensko rabo (v nadaljevanju: PNRP) kot A – površine razpršene poselitve. Skladno z 307. členom ZUreP-3 in v povezavi z 280. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 199/21) se taka PNRP šteje kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Na območjih stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 možno preoblikovanje ali spreminjanje obsega stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN in sicer zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Stavbna zemljišča (SZ) posamične poselitve, kot so določena v OPN Vitanje, se preoblikujejo tako, da se zmanjšajo na strmem terenu, na katerem so se v preteklosti že sprožali manjši plazovi (geološko poročilo, str. 5) in v enaki površini povečajo na bolj položnem delu, ki je z vidika erozije bolj primeren za gradnjo. S takim preoblikovanjem se SZ tudi bolj približajo obstoječi gruči objektov kmetijskega gospodarstva na severni strani, ki je v lasti pobudnika te LP in predstavlja enotno gospodarstvo. S preoblikovanjem SZ se zagotovi možnost gradnje novega objekta v bližini obstoječe gruče, s čimer se poselitev oblikuje v vzorec, ki je prepoznan v širši okolici (posamezne kmetije v celkih, gruči ipd.). Ob tem se gradnja umesti na območje izven potencialnih žarišč plazov, na primernejšo lego z vidika erozijske ogroženosti. **S tem se izkazuje skladnost s prvo alinejo 1. odst. 134. člena ZUreP-3.**

Širšo okolico izvornega območja LP zaznamuje strmejša, gričevnata lega. Teren se spušča iz izvornega območja v dolinska dna. Raba prostora je delno kmetijska, prisotne so manjše njivske površine, zaradi strmejših terenov pa gre večinoma za travnike ter manjše sadovnjake. Kmetijske in travnate površine se prepletajo z manjšimi gozdnimi zaplatami, ki večinoma preraščajo najstrmejše lege. Večina gradnje širšega območja je umeščena v posameznih gručah objektov (predvsem starejše kmetije).

Izvorno območje LP ter obstoječe kmetijsko gospodarstvo v neposredni bližini izvornega območja se nahajata na koncu lokalne prometnice, ki zagotavlja dostop do območja. Gradnja obstoječega kmetijskega gospodarstva je umeščena v obliki gruče, lega izvornega območja LP pa se nahaja južno od kmetije, čeprav v prostorskem smislu predstavljata skupno enoto. Izvorno območje LP je plazovito, zato se predlaga njegovo preoblikovanje tako, da se SZ bolj približajo gruči obstoječega kmetijskega gospodarstva ter s tem prepoznanemu vzorcu razpršene poselitve.

SZ izvornega območja niso pozidana zaradi strmejšega terena in so zaradi plazovitosti manj primerna za gradnjo. Kmetijsko gospodarstvo v bližini je pozidano s starejšo hišo in kmetijskimi objekti.

Zato se s to LP predlaga celovito preoblikovanje stavbnih zemljišč tako, da se izvzamejo na strmem terenu in širijo na uravnanem delu ter ob tem bolj približajo obstoječemu kmetijskemu gospodarstvu, na katerem so že zagotovljeni priključki na GJI.

Obstoječa SZ izvornega območja niso pozidana zaradi plazovitosti terena, obstoječa SZ na območju kmetijskega gospodarstva v bližini območja LP pa so pozidana s starejšimi objekti kmetije. Trenutno se od teh stavb aktivno uporablja hlev za živino, na območju se izvaja paša živine, ki so v lasti družine pobudnika te LP.

Slika 3: Starost objektov v neposredni bližini izvornega območja – označeno z rdečo (vir: GURS, KN: Stavbe)



S to LP se predlaga zmanjšanje SZ izvornega območja na južni strani obstoječih SZ, ki so zaradi strmega terena in erozije neprimerna za gradnjo. Ob tem se predlaga povečanje SZ na severo-zahodnem delu. Območje LP se oblikuje tako, da je možna postavitev nove stanovanjske stavbe na način, ki je že prepoznan v širši okolici in sicer kot gradnja v gruči, upoštevajoč razporeditev obstoječega kmetijskega gospodarstva, s katerim izvorno območje LP in območje LP tvorijo funkcionalno celoto.

Primernost terena za gradnjo stanovanjske stavbe je preverjena z geološkim poročilom (priloga LP).

Kot priključki se bodo uporabili obstoječi priključki in sicer elektrika; voda se zagotavlja iz lastnega zajetja. Dostopna cesta se nahaja v neposredni bližini, na javno prometno omrežje se izvorno območje priključuje na vzhodni strani obstoječe kmetije. Za čiščenje odpadnih vod je predvidena izgradnja male čistilne naprave (MČN).

Za namen gradnje novega stanovanjskega objekta se tako predlaga povečanje SZ na način spremembe obsega obstoječih SZ v okvirih, kot jih dopušča ZUreP-3.

S to LP se določi možno območje gradnje novega stanovanjskega objekta. Kot je predhodno navedeno, gradnja na nezazidanih SZ ni možna zaradi strmih leg in erozijske ogroženosti.

Proučena je možnost širitve SZ tako, da se ohrani tipološki vzorec gradnje na reliefno dvignjeni legi, ki jo predstavlja gruča objektov enovitega gospodarstva v neposredni bližini.

Kot primerna za gradnjo se tako kaže mikrolokacija na severo-zahodni strani obstoječih SZ. Tu se teren delno uravna, zemljina je stabilna kot je tudi predhodno preverjeno z geološko poročilom.

Gradnja je mogoča tudi ob upoštevanju vseh pogojev izvedbenega dela OPN, tako glede minimalne velikosti gradbene parcele kot upoštevanja faktorjev zazidanosti in izrabe.

Stavbna zemljišča se s to LP preoblikujejo tako, da se izvzamejo na parcelah št. 993 (del), 994 (del) in 1643 po KN in TP OPN, k.o. Spodnji Dolič (1093) v površini 729,06 m^2 ter širijo na parcelah št. 994 (del) in 1005/1 (del) po KN in TP OPN, k.o. Spodnji Dolič (1093) v enaki površini 729,06 m^2.

Na tako določenih SZ bo mogoče z upoštevanjem vseh zahtevanih odmikov skladno z drugimi pogoji OPN umestiti novo stanovanjsko stavbo.

2.8.2. način upoštevanja OPN (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 135. člena ZUreP-3):

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja SZ pri posamični poselitvi se upoštevajo PIP in druge določbe OPN skladno s 1. odst. 135. člena ZUreP-3.

Pri določanju območja LP so upoštevane določbe strateškega dela OPN in sicer:

11. člen, 3. odst.: »Bodoči razvoj poselitve sloni na ohranjanju obstoječih naselij glede na njihovo namembnost in morfološke značilnosti s poudarjenim razvojem lokalnega – občinskega središča Vitanje. Ostala poselitev je navezana na avtohtono obliko razpršene poselitve, ki se ohranja.«

- LP bo omogočila, da se bo obstoječa poselitev ohranila, saj ji bodo zagotovljene prostorske možnosti za postavitev stanovanjskega objekta v okviru obstoječe gruče kmetijskega gospodarstva na način prepoznanega vzorca poselitve ožjega in širšega prostora.

12. člen, 2. odst.: »Ostala naselja so vasi pretežno ruralnega značaja z redko razpršeno poselitvijo, kjer sta prevladujoča kmetijsko – gozdarska funkcija in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.«

- LP upošteva razvojno pobudo za umestitev objekta za bivanje na območju obstoječe razpršene poselitve; območje LP je umeščeno tako, da upošteva omejitve v prostoru.

30. člen: »Na območju občine so kot območja razpršene poselitve, kot avtohtonim poselitvenim vzorcem, razpoznavna naslednja območja:
a) Hribovito območje razpršene poselitve, ki obsega predele občine od višinske meje okrog 500m do okrog 1000m nadmorske višine, in ga predstavljata dve prostorsko zaključeni območji: pohorski del občine in predel Paškega Kozjaka ter Stenice….«

- izvorno območje LP se nahaja znotraj hribovitega območja razpršene poselitve na okoli 900 m n.v. v EUP AP3, ki skladno z 52. členom OPN predstavlja predel Paškega Kozjaka ter Stenice,
- območje LP predstavlja razvoj na avtohtonem poselitvenem vzorcu skladno z njegovimi značilnostmi gradnje objektov v gruči.

36. člen, 1. odst.: »Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

- na območju LP je načrtovana gradnja stanovanjske hiše za lastne potrebe,
- PIP, ki veljajo na izvornem območju LP, se bodo upoštevali tudi na območju LP, s čimer se ohranja obstoječ vzorec,
- načrtovana gradnja na območju LP ne bo imela negativnega vpliva na prostor,
- LP nima negativnega vpliva na obstoječ tipološki vzorec razpršene poselitve tega dela občine, z LP se ohranja obstoječa gruča, ki jo tvorijo objekti enovitega gospodarstva,
- LP ne vpliva na nastanek novega jedra novega naselja in ohranja značaj razdrobljenih zaselkov,
- z LP bodo dane možnosti za ohranitev obstoječe razpršene poselitve,
- z LP se zagotovijo ustrezne površine za opravljanje dejavnosti, s čimer se ohranja poselitev na območju obstoječe razpršene poselitve,
- za posege na območju LP veljajo enaki PIP kot na izvornem območju LP ter v širši okolici, kar pomeni, da se ohranja tudi arhitektura (arhitekturni vzorec) širšega območja.

36. člen, 4. odst.: »Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.«

- na območju LP se načrtuje dopolnilna stanovanjska gradnja za lastne potrebe in sicer kot gradnja na robu obstoječega območja pozidave, na katerem je poleg kmetijskih objektov tudi že prisotna stanovanjska hiša.

Za območje LP bodo veljali PIP, ki so v OPN predpisani za obstoječa stavbna zemljišča (izvorno območje LP) oz. enoto urejanja prostora (EUP), v kateri se ta nahajajo (EUP AP3). Za posege na območju LP veljajo tudi drugi pogoji iz izvedbenega dela OPN (npr. glede vrste gradenj in izvedbe drugih del, lege objektov, postavitve in oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov, ureditve okolice, priključevaje na GJI ipd.), kar pomeni, da mora biti vsa gradnja na območju LP skladna z OPN (s PIP-i glede namembnosti in vrste posegov v prostor, velikosti objektov ali prostorskih ureditev, oblikovanja objektov in parcelacije).

Območje LP je oblikovano tako, da je možno upoštevati vse določbe izvedbenega dela OPN, ki se nanašajo na oblikovanje objektov, usmerjenost objektov, velikost parcele, namenjene gradnji, faktorje izrabe, zahtevane odmike objektov od mej sosednjih zemljišč ipd.

Območje LP, ki predstavlja širitev SZ, posega na PNRP K2 – druga kmetijska zemljišča.

2.8.3. način ohranjanja posamične poselitve (utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb 32. člena ZUreP-3):

Na območju LP je predvidena gradnja novega objekta za obstoječo dejavnost (bivanje). Predlaga se umestitev nove stanovanjske stavbe, ki bo enako kot objekti na obstoječi posamični poselitvi v neposredni bližini, uporabljena za bivanje. **S tem je izkazana skladnost s 1. odst. 32. člena ZUreP-3.**

S to LP se obstoječi posamični poselitvi iz OPN stavbno zemljišče preoblikuje z izvzemom in širitvijo brez dodatnega povečanja in sicer:

- *predvidena je gradnja za izvajanje obstoječih dejavnosti na območju:*
  povečanje SZ se izvede za gradnjo objekta za izvajanje obstoječih dejavnosti, t.j. za gradnjo nove stanovanjske hiše ob robu obstoječe posamične skupine objektov zunaj strnjenih naselij, kjer je ena od dejavnosti tudi bivanje; na obstoječih nezazidanih SZ izvornega območja LP namreč gradnja ni možna zaradi strmih terenov in erozijske ogroženosti,
- *ohranja se obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec:*
  obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec se ne spreminja; pri gradnji nove stan. stavbe se bodo upoštevali PIP kot vejajo za novogradnje na obstoječih SZ (tako na izvornem območju LP kot širše), s čimer je zagotovljeno ohranjanje arhitekturnega vzorca; gradnja na območju LP se bo navezovala na skupino stavb kmetijskega gospodarstva v neposredni bližini, s katerim je funkcionalno (in lastniško) povezana; tipologija stanovanjskih stavb s pomožnimi (kmetijskimi) objekti je značilna tudi za širše območje; nove površine SZ ne presegajo obsega obstoječih; SZ se širijo tako, da se omogoči gradnja nove, prostostoječe stavbe, ki je po namenu stanovanjska hiša, v velikostih in gabaritih, ki ustrezajo obstoječemu stanju; stavba se umešča ob rob obstoječe gruče na rahlo uravnanem terenu, kar je tudi prepoznan vzorec poselitve ožjega prostora,
- *obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop pa se zagotavlja preko obstoječe ceste:*
  obstoječa posamična poselitev v neposredni bližini je opremljena z elektriko, za pitno vodo se uporablja obstoječe zajetje, navezava do javne ceste je urejena preko obstoječega dostopa; vsi obstoječi priključki ter obstoječa infrastruktura se uporabijo za priklop nove stanovanjske hiše na območju LP,
- *upoštevajo se fizične značilnosti zemljišča:*
  SZ se povečajo na območju, ki je zaradi odmaknjenosti od strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč, manjših naklonov in lege primeren za gradnjo,
- *vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal:*
  na območju LP se predvideva gradnja nove stanovanjske stavbe, vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se zaradi gradnje ne bo bistveno povečal oz. bo v območju pričakovanih vplivov, stanovanjski objekt ne bodo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, onesnaženja, zastrupitve vode in tal, elektromagnetnega sevanja ali povečanja hrupa ter podobno,
- *načrtovani poseg ni v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.*

S tem je izkazana skladnost z 2. odst. 32. člena ZUreP-3.

3. Podrobna utemeljitev

3.1. podatki o obravnavanem območju LP:

izvorno območje LP

EUP	AP3
PEUP	/
PNRP	A – Površine razpršene poselitve
površina izvornega območja LP	764,05 m^2

3.2. grafični izsek:

Iz grafičnega izseka območja LP, ki se nanaša na izsek iz OPN, je razvidno, da je izvorno območje LP označeno kot stavbna zemljišča v taki barvi in z oznako (A), ki označujeta »površine razpršene poselitve« skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS št. 99/2007).

Skladno z 307. členom ZUreP-3 in v povezavi z 280. členom ZUreP-3 se tako določene površine razpršene poselitve štejejo kot posamična poselitev.

Slika 4: Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev skladno z ZUreP-3 (vir: PIS, MNVP, 13.2.2026, https://pis.eprostor.gov.si/pis-gr-jv/zemljevid/116?zoom=11&center=520405.77834757237,142278.72557569225&nameLayer=PLAN_POS_NAM_RABE_PPIP_VELJ_TP1,PLAN_POS_OBMOCJA_EUP_VELJ_OPN_TP1,PLAN_POS_OBMOCJA_PEUP_VELJ_OPN_TP1,PLAN_POS_REGUL_CRTE_VELJ_OPN_TP1,PLAN_POS_REGUL_POVRSINE_VELJ_OPN_TP1,PARCELE,DRZAVNA_MEJA_D96,DOF5&mapId=116,)



3.3. opis predlagane spremembe območja posamične poselitve:

IDO: 1	**tip preoblikovanja območja**	preoblikovanje - izvzem SZ
	parcelna št.	**993 (del), 994 (del), 1643**
	k.o.	k.o. Spodnji Dolič (1093)
	površina spremembe	- 729,06 m^2
	PNRP v OPN	A – Površine razpršene poselitve
	predlagana PNRP s to LP	K2 – Druga kmetijska zemljišča
	EUP kamor posega sprememba	AP3
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	AP3

IDO: 2	**tip preoblikovanja območja**	preoblikovanje - širitev SZ
	parcelna št.	**994 (del), 1005/1 (del)**
	k.o.	k.o. Spodnji Dolič (1093)
	površina spremembe	+ 729,06 m^2
	PNRP v OPN	K2 – Druga kmetijska zemljišča
	predlagana PNRP s to LP	A – Površine razpršene poselitve
	EUP kamor posega sprememba	AP3
	PEUP kamor posega sprememba	/
	predlagana EUP s to LP	AP3

izračun površine	**površina izvornega območja LP**	764,05 m^2
	IDO: 1 **IDO: 2** **Skupaj nova površina iz izvornega obm.**	- 729,06 m^2 + 729,06 m^2 764,05 m^2
	delež spremembe glede na izvorno površino	**+ 0,00 %**
	komentar k upoštevanju površinskega kriterija	Predvidi se preoblikovanje na način izvzema in širitve SZ v enaki površini; »navadna« širitev SZ ni predvidena

3.4. podrobnejša utemeljitev:

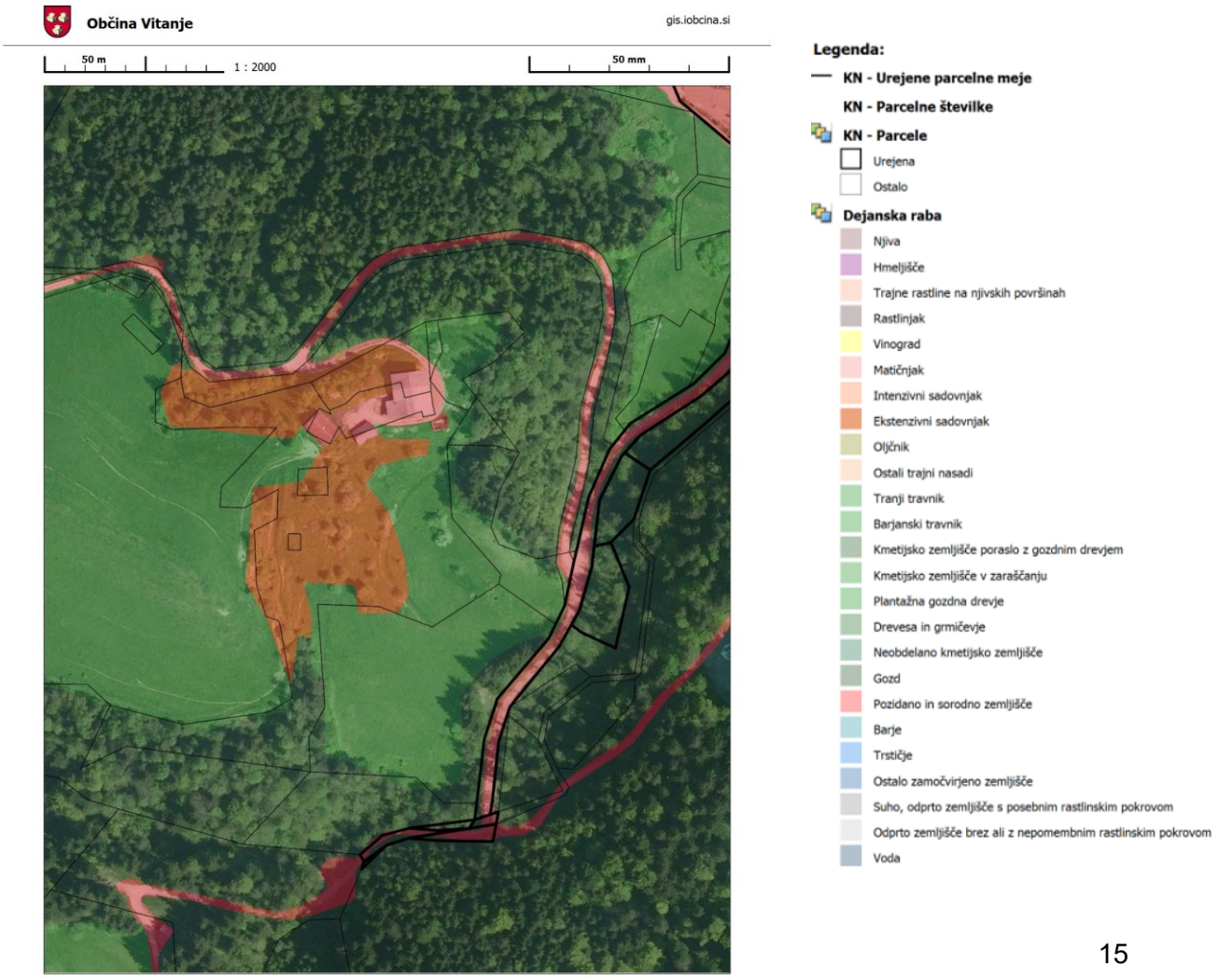
Izvorno območje LP se nahaja v gričevnatem območju osrednjega dela občine Vitanje, zahodno od občinskega središča Vitanje, v razloženem naselju (po RPE) Spodnji Dolič. Skupina objektov kmetijskega gospodarstva, ki se funkcionalno navezuje na izvorno območje LP in območje LP, leži ob dostopni cesti, ki poteka do objektov kmetijskega gospodarstva in preko njih do izvornega območja LP in območja LP. Izvorno območje LP se sicer strmeje spušča proti jugu in zaradi strmin in erozije ni primerno za gradnjo. Na izvornem območju LP se nahajajo nezazidana SZ, v naravi gre za travnat teren s posameznimi (sadnimi) drevesi. Gozd prerašča predvsem okoliške strmejše lege, ki za gradnjo in kmetijstvo niso primerne.

Izvorno območje LP se nahaja jugo-zahodno od kmetijskega gospodarstva, ki leži ob zaključku prometnice in ga zaznamuje gradnja v gruči. Pozidano je s staro stanovanjsko stavbo in hlevom ter drugimi pomožnimi objekti (ute ipd.). Izvorno območje LP je sicer nezazidano.

Območje LP se nahaja na kmetijskih zemljiščih, ki so po NR (OPN) opredeljena kot K2 – druga kmetijska zemljišča.

Po dejanski rabi (iObčina, podatek MKGP, Dejanska raba, datum podatka: 2.2.2026, datum vpisa podatka: 9.2.2026) so zemljišča na območju LP, kjer gre za širitev in tudi za zmanjšanje SZ, opredeljena kot trajni travnik (šifra: 1300) in kot ekstenzivni oz. travniški sadovnjaki (šifra: 1222). V naravi gre za travnate površine, ki niso intenzivno obdelane.

Slika 5: Dejanska raba na širšem območju (vir: iObčina, podatki MKGP: dejanska raba)



Erozijska ogroženost je preverjena geološkim poročilom, s katerim se je preverila dejanska možnost gradnje in določil način odvajanja meteornih voda.

Z vidika reliefnih značilnosti je območje LP primerno za gradnjo, nahaja se na rahlo uravnanem terenu ob robu grajene strukture.

Prav tako je območje LP primerno z vidika varstva kmetijskih zemljišč, saj se locira na manj primerna zemljišča z vidika kmetijske proizvodnje (boniteta parcele št. 994 je 31, parcele št. 1005/1 pa 33, vir: iObčina, KN - parcele). S predvideno širitvijo stavbnih zemljišč ne bo onemogočen dostop kmetijski in drugi mehanizaciji do kmetijskih zemljišč. Posega ni mogoče umestiti na zemljišča nekmetijske rabe, ker gradnja ni možna (strmi tereni, erozija). Drugih zemljišč nekmetijske namenske rabe v neposredni bližini ni oz. so zaradi terena neprimerna za gradnjo (predvsem strmejši nakloni sklenjenih gozdnih sestojev).

Območje LP je locirano tako, da se priključuje bližnji skupini obstoječih stavb v gruči, kar je z vidika tipoloških značilnosti poselitve širšega območja ustrezno. Širitev SZ v drugih smereh ni možna zaradi strmega terena. Najbolj smiselna se tako kaže širitev na severo-zahodnem delu, kjer je teren delno uravnan in kot tak omogoča gradnjo ter neposreden dostop preko obstoječega priključka na cesto.

Območje LP se bo komunalno opremilo na naslednji način:
- priključki na elektriko se bodo izvedli iz smeri obstoječe infrastrukture in priključkov obstoječe kmetije v neposredni bližini po pogojih upravljalcev GJI, voda se bo zagotavljala iz lastnega zajetja,
- za čiščenje odpadnih voda je predvidena gradnja nove MČN,
- meteorne vode se bodo odvajale skladno z geološkim poročilom (str. 7: »Glede na lego terena je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni za pričakovati. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti peščene gline in grušča, tako da je lokalno dreniranje zagotovljeno. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikovalnika. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost k=10^{-5} m/s. Odvodnjavanje meteornih voda se lahko izvede tudi v bližnji površinski odvodnik.«),
- dostop do javne ceste poteka neposredno iz obstoječega dovoza obstoječe kmetije, ki se priključuje na javno prometno omrežje in sicer na javno pot Špegelj–Timošek (šifra: 093749) (vir: iObčina):

Slika 6: Priključevanje območja LP na javno prometno omrežje severno od območja LP (vir: iObčina)

Cesta – javna pot:

Tip spremembe podatkov	objekt je dodan - D
Enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI	40681565
Enolična identifikacijska številka objekta v sistemu katastra lastnika	05352_007694
Vrsta objekta	1101
Šifra vrste objekta po CC-SI klasifikaciji	21120
Topološka oblika objekta	linija - 2
Natančnost določitve položaja objekta (y,x koordinate)	
Absolutna nadmorska višina temena objekta	
Natančnost določitve absolutne nadmorske višine objekta	
Atribut GJI	gospodarska javna infrastruktura - 1
Vir	DOF5 - 10
Datum podatkovnega vira	09.01.2017
Matična številka upravljavca objekta	Zavod za gozdove Slovenije (5786380000)
Matična številka izvajalca GJS na objektu	Zavod za gozdove Slovenije (5786380000)
Identifikacijska številka zadnjega elaborata sprememb podatkov objekta GJI v sistemu zbirnega katastra GJI za objekt GJI	8653
Datum zadnjega vnosa podatkov objekta GJI v zbirni kataster GJI	
Zunanja tlorisna dimenzija objekta	
Zunanja vertikalna dimenzija objekta	
Opuščenost objekta	neopuščeni objekt - 1
Kategorija ceste	gozdna cesta - 17
Šifra odseka	093749
Dodaten opis	ODCEP Ľ˘PEGELJ - TIMOĺ˘EK

Slika 7: GJI na širšem območju LP (vir: iObčina)



Slika 8: Prikaz lege LP v Občini Vitanje (vir: iObčina)



Slika 9: Prikaz širšega območja na DOF (vir: iObčina)



Slika 10: Prikaz ožjega območja na DOF (vir: iObčina)

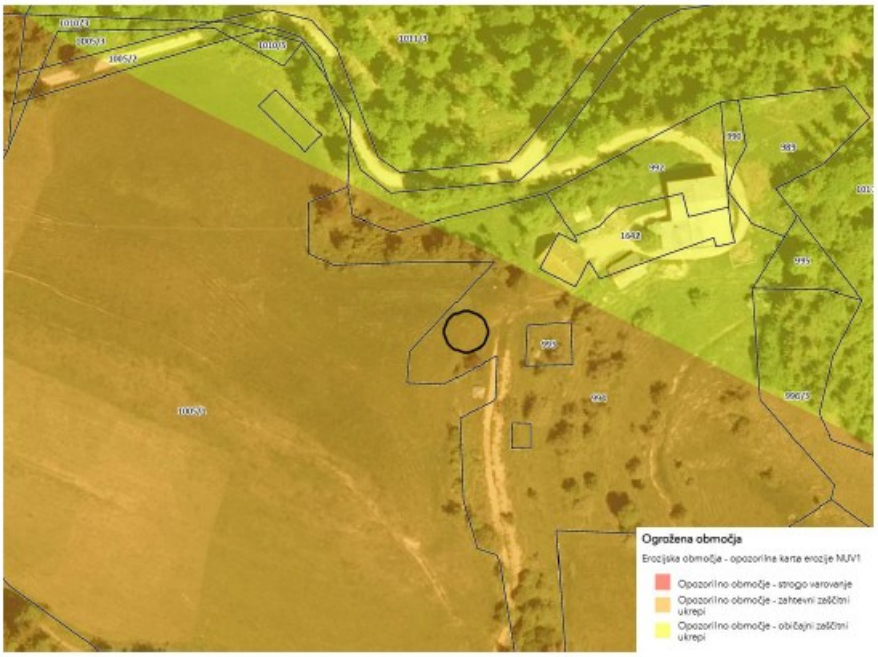


3.5. utemeljitev upoštevanja pravnih režimov:

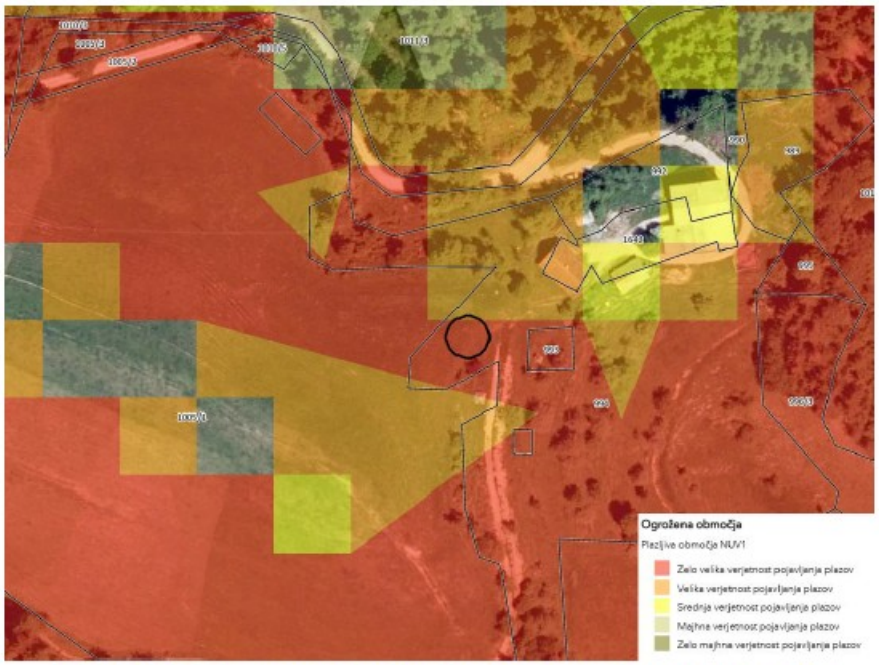
Iz geološkega mnenja (str. 9, 10) izhaja, da območje LP spada **v območje zahtevnih erozijskih ukrepov** in v **območje velike do zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.**

Izvedljivost gradnje je zato predhodno preverjena in potrjena v priloženem geološkem poročilu.

Slika 11: Erozivnost in plazljivost območja (vir: geološko mnenje, str. 9, 10)



Slika 4: Opozorilna karta erozije za Republiko Slovenijo z lokacijo območja obravnave



Slika 5: Pregledna opozorilna karta plazov za Republiko Slovenijo z lokacijo območja obravnave

Na izvornem območju in na območju LP se ne nahaja **Ekološko pomembno območje** Velenjsko – Konjiško hribovje kot varstveni režim ohranjanja narave:

»Med Velenjsko kotlino in Dravinjsko dolino poteka v smeri vzhod – zahod 50 km dolgo hribovje, ki ga prekinjajo soteske vodotokov in delijo v več naravovarstveno pomembnih enot, ki se močno razlikujejo po habitatnih tipih in vrstah. Rudniški jezeri v zemeljskih ugrezninah premogovnika Velenje, Huda luknja, Tisnik, Paški Kozjak ter Stenica in Konjiška Gora. Enotno krajinsko podobo bukovih gozdov, travnikov s prevladujočo visoko pahovko in travniškimi sadovnjaki v bližini naselij in gorskih kmetij presekajo biotopske posebnosti, ki bogatijo raznolikost ekosistemov. V globokih soteskah je prisotna alpska flora na nižjih nadmorskih višinah, na sončnih izpostavljenih legah ilirska termofilna flora in gozdovi rdečega bora. Pretežno zakrasel svet prepredajo kraške jame, katere poseljujejo jamski organizmi, zatočišče v njih pa si iščejo tudi različne vrste netopirjev. Na južnih skalnatih pobočjih in v kamnolomu pri Žičah je rastišče endemne rastlinske podvrste žički grobeljnik (Alyssum montanum var. pluscanescens). Flori in favni ekstenzivnih suhih travišč se pridružujejo tudi alpinska in subalpinska travišča s prevladujočim volkom, evrosibirska suha in polsuha sekundarna travišča, pretežno na karbonatih, oligotrofni mokrotni travniki z modro stožko in sorodne združbe. Na območju je sicer evidentiranih več sto vrst različnih taksonomskih skupin, načeloma pa je območje še neraziskano. Pomembni so sklenjeni gozdni kompleksi, kjer prebivajo tudi večje saproksilne vrste« (vir: PISO).

Drugih varstvenih režimov (varovalnih gozdov, vodovarstvenih območij in poplavno ogroženih območij) na izvornem območju LP ni. Podatek je preverjen v Atlasu voda, PIS in portalih iObčina ter PISO. Prav tako na izvornem območju in na območju LP ni območij državnih prostorskih aktov (veljavnih ali v pripravi).

Podatkovni viri za to poglavje so navedeni pod točko 2.5.

3.6. posamezne vsebinske rešitve za NUP:

3.6.1. ohranjanje narave

Posegi v prostor se zaradi varstvenega režima Ekološko pomembno območje izvajajo skladno z zahtevami, ki izhajajo iz predpisov s področja ohranjanja narave in pod pogoji oz. s soglasjem pristojnega Zavoda RS za varstvo narave.

3.6.2. komunalne odpadne (fekalne) vode

Čiščenje komunalnih odpadnih (fekalnih) vod se zagotovi preko MKČN.

3.6.3. odvajanje meteornih in prečiščenih vod

Meteorne (padavinske) in prečiščene vode se bodo odvajale skladno z izdelanim geološkim poročilom, iz katerega izhaja (str. 7):

- Glede na lego terena je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni za pričakovati. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti peščene gline in grušča, tako da je lokalno dreniranje zagotovljeno. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikovalnika. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost k=10^{-5} m/s. Odvodnjavanje meteornih voda se lahko izvede tudi v bližnji površinski odvodnik.

3.6.4. elektro omrežje

Priključitev na obstoječe elektro omrežje se izvede pod pogoji ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Priključek na elektro omrežje se podrobneje določi v fazi izdelave DGD dokumentacije. Okvirno se za stanovanjsko hišo predvideva priključna moč 3x25A oz. se vsa podrobnejša ali druga vsebina določi v postopku izdelave DGD.

3.6.5. prometno omrežje

Dostop do javne ceste poteka neposredno iz obstoječega dovoza obstoječe kmetije, ki se priključuje na javno prometno omrežje in sicer na javno pot Špegelj– Timošek (šifra: 093749) pod pogoji upravljalca Občine Vitanje.

3.6.6. elektronske komunikacije

Predviden objekt se bo, v kolikor bo to potrebno, priključeval na elektronske komunikacije na obstoječem omrežju po pogojih izbranega upravljalca (v bližini se nahajata omrežji upravljavcev Telekom Slovenije in Tritel).

3.6.7. oskrba s pitno vodo

Predviden objekt bo uporabljal vodo iz lastnega zajetja.

3.6.8. drugi pogoji za gradnjo

Predviden objekt se nahaja na plazljivem in erozijskem območju. Pri nadaljnjem projektiranju in odvajanju (meteornih) voda je potrebno upoštevati pogoje že izdelanega (in priloženega) geološkega poročila. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivih načrtovane gradnje na vodni režim in stanje voda. Za vsak poseg na ogrožena območja in poseg zaradi odvajanja odpadnih voda je treba pridobiti vodno soglasje.

Posebni pogoji za gradnjo, ki izhajajo iz geološkega poročila, so naslednji (v nadaljevanju v celoti vir: geološko poročilo):

»**Pogoji za izvajanje zemeljskih del**

Pri izvajanju zemeljskih del oteženega dela ni za pričakovati. Izkope je mogoče opraviti strojno. Izkopi se bodo izvajali v peščeni glini in grušču 2. kategorije izkopa. Globlji izkopi lahko preidejo v peščenjak 4. kategorije izkopa.

Izdelava izkopov:

Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Trajne naklone vkopanih brežin v raščen teren zemljine (gline, melji, peščene gline) se izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.

Prevladujoče zemljine pri izvajanju zemeljskih del:

Peščena glina:
To je svetlo rjav do siv melj ter glinen melj z vložki podlage. Pričakovana kategorija izkopa: 2. (Zemljine predvidene za trajno deponiranje – lahek izkop).

Grušč:
To je debelozrnata zemljina, ki vsebuje več kot 50 % zrn ≥ 2 mm in ostala zrna pod 63 mm. Pričakovana kategorija izkopa: 2. (Zemljine predvidene za trajno deponiranje – lahek izkop).

Peščenjak:
To je klastična sedimentna kamnina z večino zrn premera med 0.063 in 2 mm. Pričakovana kategorija izkopa: 4. (Kamnine – srednje zahteven izkop).

Karakteristike zemeljskih slojev

Pri projektiranju naj se upošteva karakteristike zemeljskih slojev podane v spodnji tabeli. Karakteristike zemeljskih materialov so vrednotene po Skemptonu-u iz meritev SPT ali pa so izkustveno ocenjene.

Sloj	Kohezija (kPa)	Strižni kot (º)	Prostorninska teža (kN/m3)
Peščena glina	5	20	19
Grušč	0	33	20
Peščenjak	50	30	23

* Vrednosti so pridobljene iz SPT. Strižni kot definiran iz SPT – meritev, izkustveno smo dodali še kohezijo materiala.

Smernice za temeljenje

Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 90 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.
2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Izvedba temeljenja

Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. V primeru, če se izkop izvrši do kompaktne podlage, naj se teren pripravi samo s podložnim betonom. V drugem primeru naj podlaga pripravi s tamponskim nasutjem debeline 0.6 m, ki se izvaja v plasteh 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oz. temeljne plošče.

Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd ≥ 40 MPa.

Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna

tamponskega nasutja). Na vkopanih delih objekta (v primeru kleti) je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.

Na spodnji strani objekta naj se temelji poglobijo v nepodajno podlago (peščenjak).

Informativni izračun temeljenja

Za temeljenje na temeljni plošči (12.0 m × 16.0 m × 0.3 m) je izveden izračun nosilnosti pod plitvimi temelji za drenirano ter nepotopljeno stanje, kjer je projektna odpornost tal:
R/A'= 2322.40 kPa

Podatki:			**Rezultati:**	
Strižni kot (ϕ') [°]	33.00		Projektni Strižni kot (ϕ',d) [°]	33.00
kohezija (c') [kPa]	0.00		Projektna vrednost kohezije kohezija (c',d) [kPa]	0.00
prostorninska teža (γ) [kN/m3]	20.00		Teža tal ob temeljenju (q=γ*D)[kPa]	6.00
Širina temelja (B) [m]	12.00		Koeficient N_q	26.09
Dolžina temeljna (L) [m]	16.00		Koeficient b_q	1.00
Globina temeljenja (D) [m]	0.30		Koeficient S_q	1.41
Nagnjenost temeljne ploskve (α) [°]	0.00		Koeficient i_q	1.00
Vertikalna sila (V) [kN]	7776.00		Koeficient N_c	38.64
Ekscentričnost v smei B: (eB) [m]	0.00	<B/6	Koeficient b_c	1.00
Ekscentričnost v smei L: (eL) [m]	0.00	<L/6	Koeficient S_c	1.42
			Koeficient i_c	1.00
Faktor varnosti $\gamma_{c'}$	1.00			
Faktor varnosti $\gamma_{\phi'}$	1.00		Koeficient N_γ	32.59
Faktor varnosti γ_γ	1.00		Koeficient b_γ	1.00
Faktor varnosti $\gamma_{R,v}$	1.40		Koeficient S_γ	0.78
			Koeficient i_γ	1.00
Horizontalna sila (H) [kN]	0.00			
Širina cent. obrem. tem B' [m]	12.00		Naklon delovanja sile H	0.00
Dolžina cent obrem. tem. L' [m]	16.00		m_B	1.57
Ploščina A'=B' x L' [m2]	192.00		m_L	1.43
			m_θ	1.43
			R/A' oz. σ_d [kPa]	**2322.40**

OPOZORILA

Drugačne razmere pri izvedbi gradbenih izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile podobne je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od prognoziranega ter urediti način temeljenja in ustrezno poglobiti temelje ali pa nadomestiti material s primernejšim.

V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal oz. o preračunu armature temeljev.«